



# Stichting Adelbertus Ahuys Fonds

## JAARVERSLAG 2023

[www.okfondsen-aaf-hbk.nl](http://www.okfondsen-aaf-hbk.nl)

*Secretariaat:*

*A: Zeekampaan 4, 1853 XG, Heiloo*

*M: [caroline.offerhaus@gmail.com](mailto:caroline.offerhaus@gmail.com)*

*T: 06 14870517*



## Inhoud

Voorwoord van de voorzitter.....	3
1. Verslag van het bestuur.....	4
2. Bijdragen.....	4
3. Groot onderhoud pand Herengracht 559 te Amsterdam.....	5
4. Toekomst.....	6
5. Organisatie.....	6
6. Bestuur.....	6
7. Jaarrekening.....	6
8. Begroting.....	7
Bijlagen.....	<b>Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.</b>



## Voorwoord van de voorzitter

Het bestuur van de Stichting Adelbertus Ahuys Fonds heeft in financiële zin een gunstig jaar kunnen afsluiten. De vermogenspositie van het fonds is toegenomen, zodat het fonds conform haar statuten in voldoende mate een bijdrage heeft toegezegd aan de Oud-Katholieke Kerk van Nederland.

Samen met de overige oudkatholieke fondsen vond een gemeenschappelijk overleg plaats over een nieuwe financiële regeling binnen de kerk, de zogenaamde nieuwe heffingssystematiek voor parochies. De tekorten op de begroting worden hierbij evenredig verdeeld tussen de kapitaalkrachtige parochies, het vermogen van de kerk en de fondsen. De aanzet tot dit proces is in 2023 gerealiseerd door een open gesprek tussen de diverse fondsbestuurders en de voorzitter van het Collegiaal Bestuur en de Algemeen Secretaris. Het verheugt ons dat dit overleg gekenmerkt werd door een open en transparant karakter. Gezamenlijk is een transparante verdeelsleutel overeengekomen die gebaseerd is op de belegbare vermogens van alle fondsen. Wij spreken daarbij de wens uit dat de sfeer van dit overleg overslaat op vervolgesprekken met de individuele parochies. Hiermee kan voor de komende jaren een financiële basis worden gewaarborgd voor de landelijke kerk, waarbij de financieel sterke partijen borg staan voor de zwakkeren.

Naast het financiële beheer vergde de onroerend goed portefeuille de nodige aandacht. Vastgesteld werd dat het pand aan de Herengracht aan groot onderhoud toe is. Hiervoor werden met de beheermakelaar en architect afspraken gemaakt voor nader onderzoek. Het voornemen bestaat om in 2024 te starten met renovatie van de benedenverdieping, gevolgd door noodzakelijke renovatieplannen voor de hierboven gelegen etages.

In lijn met onze doelstelling hebben wij een aantal aanvragen voor financiële ondersteuning vanuit oudkatholieke kring positief kunnen waarderen. Opvallend dit jaar waren een aantal aanvragen buiten de oudkatholieke kring. Deze voldoen echter niet aan onze doelstelling om financieel te willen bijdragen aan de doelstellingen in brede zin binnen de Oud-Katholieke Kerk van Nederland. Om deze reden zijn de aanvragen afgewezen.

Ons huidige financiële beleid richt zich op een toekomst, waarbij wij de stabiliteit van het fonds willen garanderen en ook voor langere termijn onze verplichtingen kunnen nakomen.



## 1. Verslag van het bestuur

Het bestuur van de stichting is in 2023 tweemaal bijeen geweest om het beheer van het fonds en de aanvragen te bespreken: op 17 maart en op 11 oktober 2023. Daarnaast zijn het beheer van de gebouwen, de staat van onderhoud en de afspraken met de beheerders regelmatig teruggekomen op de agenda.

Zoals in 2022 overeengekomen is een nieuwe heffingssystematiek in werking gegaan, die tot een meer evenredige verdeling van de fondsenbijdragen aan de Landelijke Kerk moet leiden. Daarin is het vermogen van de diverse fondsen het ijkpunt, de inkomsten uit onroerend goed beheer vallen daar op dit moment nog niet onder. Dat zal in een later stadium wel het geval zijn.

De vermogenspositie van het fonds heeft zich in 2023 hersteld door een toename van de waarde van het effectenbezit. De liquide middelen zijn gedurende het jaar steeds voldoende geweest om de aanvragen en toegezegde bijdragen te kunnen voldoen.

Ten aanzien van de onroerend goed portefeuille van het fonds stond 2023 in het teken van communicatie, onderzoek en plannen voor groot onderhoud aan het pand Herengracht Amsterdam. Door verhuizing van één van de bewoners is er een start gemaakt voor de schouw van het gehele pand en zijn er naar aanleiding daarvan vergaande renovatieplannen gemaakt en besluiten genomen. Dit wordt verder toegelicht in § 3

In 2022 heeft de stichting verschillende aanvragen voor financiële ondersteuning gekregen. In het onderstaand overzicht worden deze per aanvraag behandeld.

## 2. Bijdragen

1. € 4.325,75 voor een bijdrage (50%) van de transportkosten van het altaar van het O.K. seminarie naar de Haarlemse parochie. De kosten hiervoor zijn in 2020 voorgeschoten door de landelijke kerk. In 2023 is naar het Adelbertus Ahuysfonds het verzoek gekomen om bij te dragen in de transportkosten. Dat is met terugwerkende kracht geaccordeerd en uitgevoerd.
2. € 1.123,06 als nabetaling voor het jongeren zeilkamp van 2022. Zie hiervoor het jaarverslag 2022.
3. € 4.600 als deel van een vierjarenafpraak voor de ondersteuning van het promotietraject van Jutta Eilander
4. € 1.000 als bijdrage aan Perspektiven altkatholischer Theologie, een bundel samengesteld door o.a. Prof. dr. Peter-Ben Smit, en die inzicht geeft in de oudkatholieke theologie.
5. € 842,71 als aanvullende bijdrage van de fondsen in de kosten voor het Oud-Katholieken Congres van 2022 ten behoeve van het jongerencongres.
6. € 135.588,00 was de hoogte van de bijdrage van het Adelbertus Ahuysfonds voor 2023 aan de Landelijke Kerk. Hiervan is € 33.897 overgeboekt in 2023 en € 101.691 in 2024.

Voorts heeft het bestuur een financiële bijdrage toegezegd aan:



- Het Oud-Katholiek Seminarie voor de financiering van het opvolgingstraject voor een docent kerkgeschiedenis. Begroot: vijfjarige verstrekking van € 8.000
- De parochie Alkmaar voor het plaatsen van voorzetrampen: 1/3 van de totale kosten. Begroot: € 15.577,= ex btw
- Communicatietraining Thelma Schoon na verkiezing als Jonge Theoloog des Vaderlands. Begroot: €2000,-

Afgewezen zijn:

- Een verzoek om bij te dragen aan het maken van een kunsteducatieboek voor Arubaanse schoolkinderen.
  - Een verzoek om bij te dragen aan het behoud van de Basiliek in Zwolle
- Beide aanvragen pasten niet in de doelstelling van het Adelbertus Ahuysfonds.

### 3. Groot onderhoud pand Herengracht 559 te Amsterdam

Hieronder volgt een beknopte samenvatting van de acties die in 2023 zijn ingezet voor de verder uitvoering van groot onderhoud:

- Eind maart '23 kwam het appartement op de begane grond van het pand vrij in verband met opzegging van de huur door de toenmalige huurder. Na een woningschouw door de firma Hoen half april werd duidelijk dat de woning dringend aan renovatie toe is om te zorgen dat het pand weer geschikt voor verhuur is en aan de huidige regelgeving voldoet. Vervolgens is de woning opnieuw bekeken (19-04-23), nu met architect Marc a Campo, en is de wens en de mogelijkheid besproken om de benedenwoning volledig te strippen en opnieuw in te richten. Geïnteresseerde potentiële huurders van Oud-Katholieke huize zijn geïnformeerd dat, vanwege de lange doorlooptijd van renovatie, de woning op korte termijn niet verhuurbaar zal zijn.
- Half mei heeft het bestuur de eerste tekeningen van de architect ontvangen, met drie mogelijke nieuwe indelingen van de benedenverdieping. Half juli heeft het bestuur daaruit een keuze gemaakt voor een definitief ontwerp. Om de financiële haalbaarheid goed te kunnen beoordelen is vervolgens een verzoek gedaan tot het maken van een taxatierapport van het hele gebouw.
- In oktober heeft het bestuur een (concept)rapport ontvangen. Daaruit werd o.a. duidelijk dat de mogelijkheid om het pand kadastraal te splitsen een toenemend effect op de waarde zou hebben en dat het interessant zou zijn om te onderzoeken of ook de zolderetage (nu bergruimte voor de onderliggende appartementen) tot appartement verbouwd kon worden. Beide aspecten zijn teruggegeven aan mw. Cijs (Fa. Hoen) en de heer A Campo (architect) om nader te onderzoeken. Daarnaast is de eigendomsakte van het pand opgevraagd, en is uitgezocht in hoeverre het gebruik van de berging op zolder is vastgelegd in de huurovereenkomsten. Uit de eigendomsakte blijkt dat het pand door de stichting in april 1938 is aangekocht. In de huurovereenkomsten wordt niet gesproken van beschikbaar te stellen opslagruimte op de zolderverdieping. Wel is er in de loop van jaren gebruiksrecht opgebouwd.
- Op 12 december is een eerste overleg met de bewoners van het pand gehouden ten kantore van de architect in Amsterdam. Zij zijn geïnformeerd over de voorlopige plannen van het opknappen van het pand en de verbouwing van de benedenverdieping. Er werd tevens afgesproken om de situatie van de overige huurappartementen terplekke te bekijken, om een indruk te krijgen van de staat van onderhoud. Het overleg verliep in goede sfeer.
- Tussentijds overleg met de architect, veelal via Teams, heeft inmiddels duidelijk gemaakt dat splitsing van de appartementen een kostbare en tijdrovende zaak zou worden. In de bestuursvergadering van februari 2024 is daarom besloten werd deze splitsing per appartement te doen, als dit door vertrek van een huurder leeg zal komen. Tevens is in deze vergadering besloten de zolderverdieping te gaan verbouwen tot appartement.



De ontwikkelingen lopen door in 2024. In het jaarverslag van 2024 wordt opnieuw een overzicht gegeven over het beheer en onderhoud van dit pand.

## 4. Toekomst

Bovenstaande verbouwing betekent dat het Ahuysfonds in 2024 en 2025 extra vermogen vrij zal (moeten) maken om de geplande renovatie van zowel de benedenverdieping als van de appartementen op de 1<sup>e</sup>, 2<sup>e</sup> en 3<sup>e</sup> etage mogelijk te maken. Plus de kosten om de zolderverdieping geschikt te maken voor verhuur. Vanwege het gebruiksrecht zal de huidige bewoners een (meerjarig) alternatief geboden worden ter vervanging van de berging op zolder. Dit komt te vervallen als de verbetering van de huurappartementen gaan voorzien in een berging op de eigen etage.

Door de situatie aangaande het pand in Amsterdam heeft het bestuur besloten om een jaarlijkse schouw af te spreken voor de panden die zij in eigendom heeft. Daarmee wil het bestuur in de toekomst steeds tijdig op de hoogte zijn/komen van aankomende renovaties en groot onderhoud.

Doordat met de nieuwe heffingsystematiek wordt gewerkt kan het bestuur een betere begroting maken voor de bijdragen aan de Landelijke Kerk plus de toezeggingen die voor meerdere jaren zijn gedaan. Dit maakt beter mogelijk, naast de eenmalige aanvragen en uitgaven, in te schatten, wat aan liquide middelen hiervoor moet worden aangehouden.

## 5. Organisatie

Stichting Adelbertus Ahuys Fonds staat bij de Kamer van Koophandel ingeschreven onder nummer 41209989. De stichting heeft een ANBI-status.

Aanvragen om gebruik te maken van het fonds kunnen worden gestuurd naar het (mail)adres zoals vermeld op het voorblad. Bij toekenning van een financiële ondersteuning vraagt het fonds altijd een kort verslag retour.

De bijdrage aan de landelijke kerk wordt jaarlijks vastgesteld via de overeengekomen verdeelsleutel.

## 6. Bestuur

Met de statuten is in 2022, naast de zittende voorzitter en penningmeester, een secretaris toegetreden tot het bestuur vanuit de behoefte om de verantwoordelijkheid voor het beheer en de vertegenwoordiging beter te verdelen. De Stichting Adelbertus Ahuys fonds stemt waar nodig, ook na de statutenwijziging van 20 februari 2022, besluiten af met de Stichting Bisschopskas van Haarlem der Oud Bisschoppelijke Clerezie (Kvk-nummer 41222116).

G.J.W. van der Hulst, voorzitter  
C.M. Offerhaus-Draijer, secretaris  
J.A. Dekker, penningmeester

De bestuursleden werken onbezoldigd en op basis van onkostenvergoeding.

## 7. Jaarrekening



*Voor de jaarrekening 2023 en begroting 2024 verwijzen wij naar de bijlage op de site van de stichting.*

## **8. Begroting**

*Zie toelichting in het standaardformulier publicatieplicht ANBI-vermogensfondsen 2023, zoals geplaatst op de site van de stichting.*